

Załącznik nr 6

Projekt Umowy nr BZP.272.....2022

Spis treści

§ 1. Przedmiot umowy.....	2
§ 2. Terminy wykonania umowy.....	7
§ 3. Wynagrodzenie.....	9
§ 4. Warunki płatności.....	10
§ 5. Odbiory.....	11
§ 6. Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy.....	17
§ 7. Obowiązki Wykonawcy.....	18
§ 8. Osoby posiadające uprawnienia niezbędne w realizacji przedmiotu umowy.....	25
§ 9. Obowiązki Zamawiającego.....	27
§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	30
§ 11. Umowy o podwykonawstwo.....	31
§ 12. Gwarancja jakości i rękojmia za wady.....	42
§ 13. Ubezpieczenie.....	43
§ 14. Dokumentacja projektowa.....	44
§ 15. Prawa autorskie.....	47
§ 16. Kary umowne.....	49
§ 17. Odstąpienie od Umowy.....	52
§ 18. Zmiana umowy.....	54
§ 19. Podmiot Udostępniający Zasoby (*).....	62
§ 19. Podmiot Udostępniający Zasoby (*).....	62
§ 20. Ochrona danych osobowych.....	63
§ 21. Postanowienia końcowe.....	63

UMOWA Nr BZP.....2022

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów,
ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów reprezentowaną przez:

Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa

przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

NIP: 551-00-13-406

a

..... prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do..... pod firmą:

..... z siedzibą

w, numer NIP.....,

REGON.....;

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS /

pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do

reprezentowania przez:

1).....

2) zwanym w dalszej części
umowy „Wykonawcą” łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez
negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień
publicznych, w przedmiocie o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i
wykonania zadania pn.:

BUDOWA STAWU ANTECKIEGO W ANDRYCHOWIE – DOKOŃCZENIE ROZPOCZĘTEJ INWESTYCJI

w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Pańska Góra – kompleksowe
zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej”

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje w szczególności:

2.1. Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, a opracowanego przez Wojciecha Ciejkę, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę, lub zmianę istniejącej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prace projektowe zadania obejmują w szczególności następujący zakres:

- 2.1.1. aktualizacja map do celów projektowych,
- 2.1.2. dane ewidencyjno – prawne,
- 2.1.3. projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
- 2.1.4. projekt robót ziemnych i niwelacji terenu,
- 2.1.5. projekt inwentaryzacji zieleni,
- 2.1.6. projekt w części drogowej,
- 2.1.7. projekt w części konstrukcyjnej,
- 2.1.8. projekt sieci zewnętrznych,
- 2.1.9. projekt oświetlenia i odwodnienia drogowego,
- 2.1.10. uzgodnienia branżowe,
- 2.1.11. uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,
- 2.1.12. przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Żywcu, oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (gdy wymagane),
- 2.1.13. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
- 2.1.14. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 2.1.15. projekt organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót,
- 2.1.16. zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK),
- 2.1.17. przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,
- 2.1.18. wyceny robót (kosztorysy szczegółowe) w rozbiciu na poszczególne branże wraz z podaniem czynników cenotwórczych,

2.1.19. uzyskanie ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę lub zmianę istniejącej decyzji pozwolenia na budowę.

2.2. Etap II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę i harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 oraz skompletowanie wymaganych dokumentów do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji (gdy wymagane).

Roboty budowlane obejmują w szczególności następujący zakres:

- 2.2.1. roboty przygotowawcze,
- 2.2.2. makroniwelacja terenu zbiornika wraz z robotami profilującymi dno zbiornika,
- 2.2.3. budowę ogroblowania, urządzeń wodnych zasilających i odwadniających zalew,
- 2.2.4. wykonanie hydroizolacji w formie przesłony przeciwfiltracyjnej lub w innej technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 2.2.5. zabezpieczenie grobli narzutem kamiennym od strony odwodnej,
- 2.2.6. budowę tras pieszo-rowerowych na groblach zalewu,
- 2.2.7. budowę kładki/mostku nad ciekim wodnym (mostek górny)
- 2.2.8. budowę/przebudowę/remont kładki/mostku nad ciekim wodnym (mostek dolny)
- 2.2.9. budowę pomostu,
- 2.2.10. budowę zielonej strefy rekreacji i wypoczynku,
- 2.2.11. budowę strefy rekreacyjnej dla dzieci wraz z montażem urządzeń zabawowych,
- 2.2.12. budowę zejścia pieszego w formie schodów terenowych,
- 2.2.13. budowę sprawnego systemu odprowadzenia wód opadowych,
- 2.2.14. budowę elektrycznej instalacji oświetleniowej z montażem elementów oświetlenia zewnętrznego, użytkowego i iluminacji wybranych obiektów,
- 2.2.15. budowę instalacji telewizji dozorowej (system monitoringu miejsc

publicznych),

- 2.2.16. dostawę i montaż obiektów małej architektury wraz z wyposażeniem,
- 2.2.17. nasadzenia zieleni wysokiej i ozdobnej, humusowanie i obsiew mieszankami traw korpusów zapór ziemnych,
- 2.2.18. dostawę i montaż elementów informacji o terenie i informacji turystycznej,
- 2.2.19. budowę studni głębinowej,
- 2.2.20. wykonanie hydrantu wraz z przyłączem,
- 2.2.21. budowa ogrodzenia systemowego, panelowego od strony zachodniej,
- 2.2.22. budowa dwóch odejść pieszych w kierunku ul. Dąbrowskiego,
- 2.2.23. budowa dwóch miejsc postojowych przy dojściu do ul. Dąbrowskiego (MP+MPN),
- 2.2.24. uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
- 2.2.25. wykonanie innych prac i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza,
 - wytyczenie geodezyjne,
 - organizację dojeżdż i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
 - napełnienie zbiornika wodą oraz wykonanie wymaganych badań wody, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, pkt 8 projektu umowy,
 - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
 - badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w

dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
- uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 oraz sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 3.1. program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami (PFU) – Załącznik nr 1,
 - 3.2. oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
 - 3.3. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – Załącznik nr 3.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 4.1. umowa,
 - 4.2. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 4.3. PFU,
 - 4.4. oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu umowy oraz

wszelkiej dokumentacji;

- zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem, na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, klimatem i jego charakterystyką dla tego obszaru;
- zapoznał się z ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte umową oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac, jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;
- uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w wynagrodzeniu określonym w umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

7. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
8. Stosownie do treści art.100 ust.1 ustawy PZP Zamawiający informuje, że wymagania, o których mowa w przywołanym przepisie, w szczególności w zakresie dostosowania rozwiązań projektowych do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, muszą zostać określone przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
9. Gmina Andrychów otrzymała dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 na podstawie zawartej w dniu 21.10.2019 roku umowy nr RPMP 11.01.02-12-925/17-00 XVII/92/FE/19 oraz z Funduszu przeciwdziałania COVID-19.

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach:
 - 1.1. zakończenie etapu I – opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 1.2. zakończenie etapu II – wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 1

ust. 2 pkt 2: 31.07.2023 r.,

- 1.3. zakończenie przedmiotu umowy: 30 dni od dnia zakończenia etapu II - robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy.
4. Przez zakończenie prac projektowych, wskazanych w ramach etapu I, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, w tym ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę, bądź zmiany istniejącej decyzji pozwolenia na budowę potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem do odbioru dokumentacji projektowej.
5. Przez zakończenie robót budowlanych, wskazanych w ramach etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych i prac objętych umową i uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy oraz wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy.
7. Terminy określone w ust. 1 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający

nie ma obowiązku dokonania odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót budowlanych i odbioru przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych, słownie:
..... brutto (w tym podatek VAT 23%).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 2.1. wynagrodzenie za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w kwocie.....zł (słownie:..... złotych) brutto,
 - 2.2. wynagrodzenie za wykonanie części etapu II, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 w kwocie..... zł (słownie:
..... złotych) brutto,
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym w szczególności wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a nieujęte w programie funkcjonalno - użytkowym, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w programie funkcjonalno - użytkowym i dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3 pkt 7, ppkt 2 oraz § 18 ust. 2 pkt 4 lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj:
 - 2.1. zł brutto w roku 2022,
 - 2.2. zł brutto w roku 2023,
3. W okolicznościach, o których mowa § 18 ust. 2 pkt 5, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie według następujących zasad:
 - 4.1. za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawca otrzyma ogółem wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 7, po uzyskaniu ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź zmianie istniejącej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4.2. w okresie realizacji etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 2 wynagrodzenie będzie wypłacane po wykonaniu poszczególnych elementów robót i prac podlegających zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym odbiorom częściowym, na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego elementów robót budowlanych i protokół odbioru końcowego, z uwzględnieniem sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów dla elementów robót (wycen), o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 ppkt 6,
 - 4.3. suma faktur częściowych, o których mowa w pkt 1 – 2 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym w poszczególnych latach nie może przekroczyć limitów, o których mowa w ust. 2,

- 4.4. po zrealizowaniu etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym, o którym mowa w § 3 ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych, płatne na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 6 i protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 4.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem, na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktur i protokołów odbioru wraz z kosztorysami powykonawczymi przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
6. Faktury wystawione będą w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP: 551-00-13-406
Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
7. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktury jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, [o których mowa w § 11](#).
9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych, a dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny.
10. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 5. Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej.
- 1.1. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym (PFU) i wytycznymi Zamawiającego.
- 1.2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej, wyznaczy termin odbioru

tych prac, jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru tych prac.

- 1.3. Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia do odbioru dokumentacji projektowej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - 1.3.1. wykaz opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 1.3.2. wielobranżowy projekt budowlany i projekty techniczne,
 - 1.3.3. ostateczną lub zaopatrzoną w rygor natychmiastowej wykonalności decyzję pozwolenia na budowę,
 - 1.3.4. zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK),
 - 1.3.5. przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,
 - 1.3.6. kosztorysy dla elementów robót (wyceny) w rozbiciu na poszczególne branże wraz z podaniem czynników cenotwórczych na łączną kwotę nie wyższą niż wskazana w § 3 ust. 2 pkt 2 - 3,
 - 1.3.7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 1.3.8. projekt organizacji ruchu docelowej i na czas prowadzonych robót,
 - 1.3.9. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 1.3.10. oświadczenie Projektanta, że przekazana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.4. Za zwłokę w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
- 1.5. Po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji.
- 1.6. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej w trakcie jej sprawdzania, lub w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie do 7 dni roboczych.
- 1.7. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej
- 1.8. Upoważnionymi do odbioru dokumentacji projektowej ze strony

Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba.

1.9. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

1.10. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

2. Odbiory częściowe elementów robót budowlanych.

2.1. Odbiory częściowe robót budowlanych polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych i prac podlegających odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie, przy czym odbiory częściowe dotyczą również robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, wyznaczy termin odbioru tych robót i prac, jednak nie dłużej niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru tych elementów robót i prac.

2.3. Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych i prac sporządzone zgodnie z kosztorysem dla robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 ppkt 6 i harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy, sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.4. Za zwłokę w przekazaniu kompletu dokumentów, o których w ppkt 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

2.5. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru częściowego.

2.6. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru zanikających lub ulegających zakryciu

robót, zobowiązany jest na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na swój koszt roboty do stanu poprzedniego.

- 2.7. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót i prac, w szczególności w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.

3. Odbiór końcowy robót.

- 3.1. Odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych i prac oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, po zakończeniu robót, przy czym odbiór ten nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury i na jego podstawie Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia.
- 3.2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót.
- 3.3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
- 3.3.1. zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym, zgodnie z kosztorysem dla robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 ppkt 6 i harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym,
- 3.3.2. zestawienie wartościowe wszystkich wykonanych elementów robót budowlanych i prac, zgodnie z kosztorysem dla robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 ppkt 6 i harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym,
- 3.3.3. skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3.3.4. wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych i protokoły potwierdzające ich usunięcie,

- 3.3.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 3.3.6. oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
- 3.4. warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również zaakceptowanie przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, [o których mowa w ust. 3 pkt 3.](#)
- 3.5. odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy,
- 3.6. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót budowlanych,
- 3.7. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 3.7.1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
- 3.7.2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego elementu umowy po raz drugi,
- 3.8. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek [zgodnie z pkt 7 ppkt 1](#), Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę,
- 3.9. za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, po

usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.

4. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

4.1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

4.2. w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

4.2.1. protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany zgodnie z ust. 3 umowy,

4.2.2. dziennik budowy,

4.2.3. dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz nadzór autorski (gdy ustanowiony),

4.2.4. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zaklauzulowanej mapie lub potwierdzenie złożenia operatu geodezyjnego do zaklauzulowania w Starostwie Powiatowym, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót (gdy wymagana),

4.2.5. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),

4.2.6. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

4.2.7. dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,

4.2.8. pozwolenie na użytkowanie – decyzja.

- 4.3. warunkiem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest kompletność dokumentów odbiorowych, [o których mowa w ust. 4 pkt 2](#),
- 4.4. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
- 4.5. za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 6. Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy

1. Przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym zwanym dalej harmonogramem, sporządzonym na podstawie kosztorysów elementów robót budowlanych i prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach etapu I, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 ppkt 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram oraz uzyskać akceptację Zamawiającego najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie termin 3 dni roboczych na udzielenie akceptacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć do ponownej akceptacji Zamawiającemu poprawiony harmonogram.
3. Niedopełnienie obowiązków i terminów określonych w ust. 1 i 2 będzie skutkowało wstrzymaniem się przez Zamawiającego od czynności przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W tej sytuacji z powodu wstrzymania przekazania terenu budowy Wykonawca nie będzie mógł domagać się zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określać wartości poszczególnych elementów i grup robót budowlanych i prac podlegających odbiorom częściowym oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie szczegółowy zakres robót i prac powierzanych Podwykonawcom oraz ich

wartości.

6. Podczas opracowywania harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
7. Dopuszczalna jest zmiana zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu w zakresie terminów zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych i prac, na wniosek Wykonawcy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie doprowadzi to do zmiany terminów wykonania umowy.
8. W przypadku konieczności zmiany umowy, o czym mowa w § 18, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu do umowy.
9. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu przedłożonego na zasadach wskazanych w ust. 8 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w ww. terminie, uważa się za akceptację harmonogramu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca uwzględni je w terminie 2 dni roboczych i przedłoży harmonogram w celu ponownego zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym i wytycznymi Zamawiającego na podstawie rozpoznania stanu faktycznego,
 - 1.2. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej,

1.3. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,

1.4. terminowe wykonanie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami prawa budowlanego,

1.5. prowadzenie robót i prac minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę,

1.6. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy,

1.7. powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego; Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 - dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń; kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu; Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane,

1.8. wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba, zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe,

1.9. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy - organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,

1.10. ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej,

przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,

1.11. zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,

1.12. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,

1.13. składanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 - go dnia każdego następnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym.

Raport będzie zawierał co najmniej:

1.13.1. aktualny harmonogram wykonanych robót,

1.13.2. aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) wg harmonogramu,

1.14. przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,

1.15. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego:

1.15.1. dziennika budowy,

1.15.2. protokołów odbiorów robót,

1.15.3. dokumentacji powykonawczej,

1.16. zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra

Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- 1.17. ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia, odtworzenie ich na swój koszt,
- 1.18. zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 umowy i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym,
- 1.19. zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 1.20. przewiezienia na swój koszt, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, po oczyszczeniu materiałów budowlanych i surowców, nadających się do ponownego użytku, odzyskanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych a stanowiących własność Zamawiającego, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Andrychowie, ul, Batorego 24 lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Andrychów jednak nie dalej niż 20 km; rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu,
- 1.21. wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- 1.22. usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
- 1.23. w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przeszkolenie wyznaczonego personelu Zamawiającego w zakresie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia wyznaczonego personelu,
- 1.24. posiadanie przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 4 do umowy,

1.25. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące w szczególności wykonanie robót przygotowawczych, wykonanie makroniwelacji terenu zbiornika, wykonanie ogroblowania, wykonanie urządzeń wodnych zasilających i odwadniających zalew, wykonanie tras pieszo - rowerowych, wykonanie pomostu dolnego, wykonanie pomostu spacerowo – górnego, wykonanie zielonej strefy rekreacji i wypoczynku, wykonanie studni głębinowej, wykonanie remontu i przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych, wykonanie montażu obiektów małej architektury, wykonanie systemu odprowadzenia wód deszczowych – rynsztoki, pielęgnację, wykonanie wycinki i karczowania zieleni, wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej i ozdobnej.

1.26. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 25 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1.26.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

1.26.2. oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 1.26.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- 1.26.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 1.26.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 2.1. dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz, że wykona go z należytą

starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,

2.2. przekazana dokumentacja będzie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,

2.3. ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego; w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,

2.4. ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego (w tym odpowiedzialność finansową) za wady i błędy dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz błędy w przedmiarach robót,

2.5. będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,

2.6. będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,

2.7. będzie podejmować, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu Wykonawca zapewni i użyje wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, zastosuje się on do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz zapłaci za wynajęcie tego źródła oraz uiści wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

2.8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty

zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie.

2.9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych. Dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny, uwzględniający różnicę w wartości robót podstawowych i robót zamiennych.

2.10. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania tego pisma sporządzi kosztorys robót zamiennych na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o kosztorys, przyjęte zostaną ceny nie wyższe, niż średnie ceny jednostkowe robót w publikacjach cenowych, np. systemu Sekocenbud, z okresu bezpośrednio poprzedzającego okres wyceny robót.

2.11. Po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru kosztorysu robót zamiennych i kosztorysu zamiennego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podpisany zostanie protokół konieczności, który będzie podstawą do zmiany umowy.

2.12. Roboty zamienne mogą być również wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

2.13. W uzasadnionych przypadkach wprowadzenie robót zamiennych może stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.

2.14. Wszelkie zmiany w trakcie robót i prac w stosunku do dokumentacji projektowej będą dokonywane przez Wykonawcę wyłącznie za zgodą projektanta i Zamawiającego.

§ 8. Osoby posiadające uprawnienia niezbędne w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną,

wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace, Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.

2. Wykonawca ustanawia i upoważnia jako Głównego Projektanta, do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej. Będzie ona/on również pełnił obowiązki projektanta w myśl art. 20 Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
 - 3.1. jako Kierownika Budowy -
....., posiadający
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
.....,
 - 3.2. jako Kierownika Robót Hydrotechnicznych -
.....posiadający uprawnienia w
specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej
.....,
 - 3.3. jako Kierownika Robót Elektrycznych -
.....posiadający uprawnienia w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych
elektroenergetycznych bez ograniczeń
.....,
4. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę i będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Do obowiązków kierownika budowy należy w szczególności:
 - 5.1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 5.2. organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i p. poż.,
 - 5.3. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości

powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

- 5.4. zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
 - 5.5. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót, w tym ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 5.6. zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.
6. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy, wyłącznie po uzyskaniu akceptacji projektanta.
 7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ust. 2 i 3 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1.1. przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy:
 - 1.1.1. programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) wraz z załącznikami,
 - 1.1.2. pozwolenia na budowę,
 - 1.1.3. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 1.1.4. pozwolenia wodno-prawnego,
 - 1.1.5. pełnomocnictw dla Projektanta, celem umożliwienia mu reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
 - 1.1.6. innych posiadanych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,
 - 1.2. zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich wykryciu,

- 1.3. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 1.4. protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy w terminie określonym § 2 ust. 2,
 - 1.5. współdziałanie w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.6. dokonywanie odbioru dokumentacji projektowej i odbiorów częściowych elementów robót (w tym ulegających zakryciu) zanikających oraz odbioru końcowego i ostatecznego,
 - 1.7. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 1.8. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
 - 1.9. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
 - 1.10. terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
- 2.1. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
 - 2.2. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymać dalsze roboty w przypadku gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę,
 - 2.3. kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
 - 2.4. kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
 - 2.5. kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 pkt 25, w szczególności do:
 - 2.5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

- 2.5.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- 2.6. żądać od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych, błędnych decyzji podjętych przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 lub udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
- 2.7. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba oraz inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w odrębnym postępowaniu; nie dotyczy to kwestii wymagających zmiany umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 8 ust. 3. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że :
- 4.1. dysponuje terenem przeznaczonym pod realizację inwestycji oraz nie ciąży na nim żadne obciążenia ani wady prawne mogące utrudnić, uniemożliwić lub wydłużyć termin uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji administracyjnych,
- 4.2. zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania, w szczególności w przypadku nieotrzymania albo otrzymania mniejszego od wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków unijnych,
- 4.3. przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym i ilościowym Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane, a w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu,
- 4.4. zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania, w szczególności w przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę wymaganych decyzji oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na

budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

- 4.5. W okolicznościach, o których mowa w pkt 2 Zamawiający gwarantuje zlecenie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zgodnie z § 1, ust. 2 pkt 1.
- 4.6. W okolicznościach, o których mowa w pkt 4 Zamawiający gwarantuje zlecenie i rozliczenie faktycznie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca wnosi 5 % kwoty brutto podanej w ofercie, tj. zł, w formie, nie później niż w dniu podpisania umowy, [z zastrzeżeniem ust. 2](#). Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca - w przypadku obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 lat - wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób.
 - 3.1. 70% kwoty, [o której mowa w ust. 1](#), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, [o którym mowa w § 5 ust. 3](#) i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany,
 - 3.2. 30% kwoty, [o której mowa w ust. 1](#), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - 3.3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego

wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

- 3.4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, [o której mowa w ust. 3 pkt 2](#), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług (rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług) – (Podwykonawca), stanowiących nie więcej niż% wartości przedmiotu umowy. W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. W przypadku realizowania umowy z udziałem Podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie przewyższa ich wartości określonej w sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym,

- 4.3. okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
- 4.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, pozwoleniu na budowę, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4.5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 4.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- 4.7. w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
- 4.8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 4.9. zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga również uzyskania zgody Wykonawcy,

- 4.10. o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo aktualnej polisy lub dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 4.11. o obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w razie uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 4.12. o uprawnieniu Podwykonawcy zgłoszenia Wykonawcy w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę dalszemu Podwykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 5.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5.3. wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy;
 - 5.4. dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie

jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach dla robót (wycenie) Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 9.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6,
 - 9.2. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 9.3. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 9.4. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację

- przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 9.5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 9.6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową lub harmonogramem dla tych robót,
- 9.7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- 9.8. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie

sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, [o którym mowa w § 3 ust. 1](#), oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia

należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 26.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 26.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
- 26.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, o których mowa w § 4 ust. 1, przedstawione

Zamawiającemu wraz z:

- 29.1. protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 29.2. kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 29.3. kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - 29.4. a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz Podwykonawcy lub innego Podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.
30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jego uwagi każą się bezzasadne, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
35. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
36. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

37. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
38. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
39. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
40. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.
41. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
42. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 12. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okreslicząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 5.1. nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 5.2. zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,
 - 5.3. usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które Wykonawca, producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
11. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady, usterki i błędy opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
12. W przypadku, gdy z wybudowanego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy będzie korzystał przedsiębiorstwo Zamawiającego, zwane dalej „Użytkownikiem”, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych awarii i usterek.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać

wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt na 3 dni przed upływem daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 14. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy PZP przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produktu lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa powinna opisywać roboty budowlane za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
4. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności

technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Wykonawca zobowiązuje się do podzielenia przedmiarów robót i kosztorysów dla robót (wycen) w rozbiciu na poszczególne branże.

5. Części dokumentacji projektowych należy wykonać w następujący sposób:
 - 5.1. projekt budowlany oraz projekty wykonawcze - w 4 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 5.2. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, wyceny, STWiORB - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania), dodatkowo kosztorys inwestorski 2 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel,
 - 5.3. zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 5.4. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 5.5. projekt organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia - wykonać w 6 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
6. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie lub zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z następującymi ustawami i rozporządzeniami:
- 8.1. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 8.2. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 8.3. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
 - 8.4. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 8.5. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
 - 8.6. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - 8.7. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - 8.8. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8.9. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 8.10. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

§ 15. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyte lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - 3.1.1. w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - 3.1.2. w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - 3.2.1. sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej – za pośrednictwem

- Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
- 3.2.2. wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w tirecie pierwszym;
- 3.2.3. zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia innym Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym za pośrednictwem sieci Internet;
- 3.3. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z

roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

§ 16. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 w tym za zwłokę w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru prac projektowych stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6 umowy,
 - 1.2. za zwłokę w rozpoczęciu robót ponad czas określony w § 2 ust. 3 - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, w tym za zwłokę w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 7 ppkt 1 umowy,
 - 1.4. za niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych i prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym, o którym mowa w § 6, w tym za zwłokę w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 0,2 % wartości poszczególnych elementów robót budowlanych i prac, za każdy dzień zwłoki,

- 1.5. za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 w tym za zwłokę w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 1.6. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 12 ust. 3,
- 1.7. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowo-terminowego oraz jego aktualizacji, zgodnie z § 6 ust. 1 i 9 – w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 1.8. za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień,
- 1.9. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
- 1.10. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7 dni,
- 1.11. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 1.12. za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 1.13. jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania robót,

zgodnie z procedurą określoną w § 11 - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,

- 1.14. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 1.15. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- 1.16. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 1.17. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 1.18. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 1.19. za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci,
- 1.20. za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy, w zakresie, o którym mowa w § 19 ust.1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania

przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez Podmiot Udostępniający Zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,

- 1.21. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 pkt 25 - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 26;
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę w terminowym regulowaniu faktur.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 17. Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu

przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:

- 1.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.2. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał w terminie dokumentacji projektowej,
 - 1.3. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.4. Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 1.5. Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazane w § 8 ust. 2 i 3,
 - 1.6. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których [mowa w § 11](#),
 - 1.7. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia [wskazanego w § 3 ust. 1](#),
 - 1.8. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie.
 - 1.9. Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 1.10. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.11. Zamawiający nie otrzymał dofinansowania na realizację przedmiotu umowy ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 lub otrzymał je w mniejszym od wnioskowanego zakresie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o

okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o [jakich mowa w ust. 1 pkt 10](#) Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy na te roboty, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 18. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej

postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

2.1. terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia

przedmiotu umowy w przypadku:

2.1.1. Wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.,

2.1.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w specyfikacji technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2.1.3. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,

2.1.4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

2.1.5. zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót zamiennych,

2.1.6. zlecenia Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym,

2.1.7. udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,

2.1.8. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie niezinwentaryzowanych

lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy,

- 2.1.9. podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 2.1.10. zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 2 ust. 2, lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż czas trwania tej zwłoki,
- 2.1.11. wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót,
- 2.1.12. wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2-3.

2.2. sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- 2.2.1. stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
- 2.2.2. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- 2.2.3. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- 2.2.4. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 2.2.5. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w PFU lub w dokumentacji projektowej

sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

2.2.6. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU,

2.2.7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2.2.8. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

2.3. zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

2.3.1. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

2.3.2. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne (realizacja etapu II), czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie ich wykonania przez podmioty trzecie – właścicieli sieci uzbrojenia terenu

2.4. wysokości wynagrodzenia, gdy w okresie obowiązywania umowy wystąpią następujące okoliczności mające wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę:

2.4.1. zmiana stawki podatku VAT,

2.4.2. okoliczności wskazane w ust. 2 pkt 2-3,

2.4.3. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2.4.4. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,

- 2.4.5. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1342 z późn. zm.), o ile zmiany, o których mowa w pkt 4 ppkt 2-5 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2.5. sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
- 2.5.1. zmiany w budżecie Gminy Andrychów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
- 2.5.2. zmiany zasad dofinansowania przedmiotu umowy ze środków unijnych,
- 2.5.3. niewykonanie pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,
- 2.5.4. zaoferowania przez Wykonawcę krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania umowy.
- 2.6. osoby, o której mowa w § 8 ust. 2 i 3, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest ona w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowana na jej miejsce przez Wykonawcę osoba dysponuje równoważnymi kwalifikacjami.
- 2.7. popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.
- 2.8. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
- 2.9. doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 2.10. Zmiany terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 pkt 2 ppkt 1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 2 ppkt 2, zmiany Umowy w zakresie przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 3, zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt 2 ppkt 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania

Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa w ustępie 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ustępie 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy oraz powiadomienia Wykonawcy o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 1-3, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 7.1. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 1-3 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - 7.1.1. szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 7.1.2. przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np.

umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

- 7.2. w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),
- 7.3. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
- 7.4. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 2-5 może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,
- 7.5. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 7 pkt 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
- 7.6. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 7 pkt 1-5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 2-5 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy.
- 7.7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy

następujące okoliczności:

7.7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,

7.7.2. zmiana danych teleadresowych,

7.7.3. zmiana danych rejestrowych,

7.7.4. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

7.8. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku kosztów innych niż wskazane w ust. 2 pkt 4, wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.

7.8.1. Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest kwartalny wzrost cen produkcji budowlano – montażowej podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w I kwartale 2022 r. wzrost cen produkcji budowlano- montażowej w I kwartale 2022 r. Wyniósł 3,4% (jest to ostatni opublikowany komunikat według stanu na dzień ogłoszenia przetargu).

7.8.2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie następowała w okresach kwartalnych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec kwartału wzrost cen, o którym mowa powyżej, będzie wyższy niż o 3 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w ust. 7 pkt 8 ppkt 1, to będzie to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

7.8.3. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w ust. 7 pkt 8 ppkt 2, Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.

7.8.4. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu

szczegółowych kalkulacji opisanych w ust. 7 pkt 8 ppkt 3.

7.8.5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 3, nie może przekroczyć 5 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 3 ustępie 1 umowy.

7.8.6. Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia obowiązuje strony począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający przedstawił Wykonawcy stanowisko, o którym mowa w punkcie 7.8.4.

§ 19. Podmiot Udostępniający Zasoby (*)

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 19. Podmiot Udostępniający Zasoby (*)

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w

szczegółności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 20. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanej z tym zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte

nie uległy zmianie.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy:
 - 5.1. Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno–użytkowy wraz z załącznikami
 - 5.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 5.3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 5.4. Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: